



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1271**

27 Νοεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37738

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 158Α, Λασκάρεως και Στρατηγοπούλου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - ΦΕΚ Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ Α΄ 9).

5. Την από 21.4.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 30.5.2003 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας "ΕΥΔΗΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Λ.Τ.Δ." δια του εκπροσώπου της Γιάγκου Σιβιτανίδη (αριθ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 22747/4.6.2003).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 158Α, Λασκάρεως και Στρατηγοπούλου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας "ΕΥΔΗΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Λ.Τ.Δ." και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 64926/3450/18.5.1993 (ΦΕΚ Δ΄ 651) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

- Η επισκευή των όψεων του κτιρίου και η αποκατάσταση του εσωτερικού του με νέο φέροντα οργανισμό.
- Η νέα εσωτερική διαρύθμιση του κτιρίου.
- Η προσθήκη τριών (3) υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και ενός (1) ορόφου καθ' ύψος.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και 1:200 - κατόψεων και όψεων σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37738/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο διατηρητέο κτίριο και στην προσθήκη καθ' ύψος επιτρέπεται η χρήση γραφείων.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την 64926/3450/18.5.1993 (ΦΕΚ Δ΄ 651) υπουργική απόφαση, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

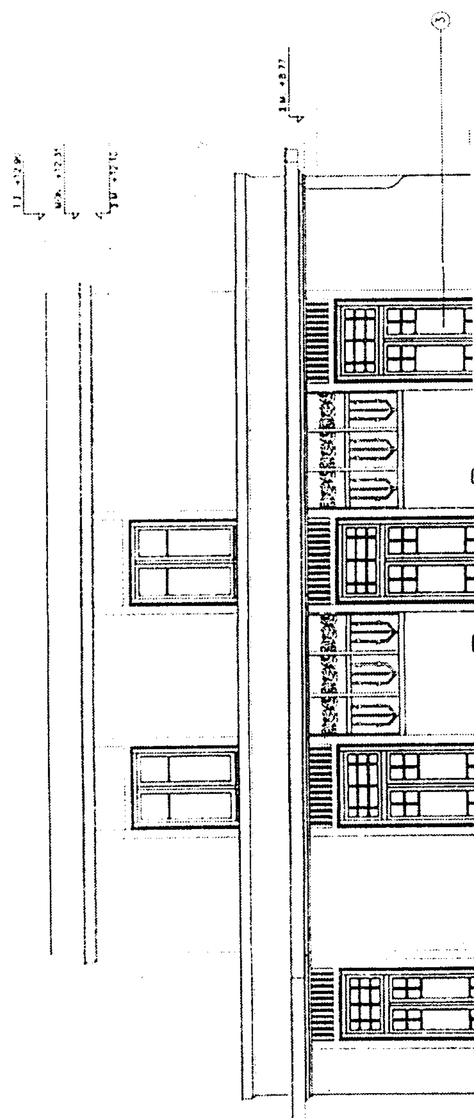
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

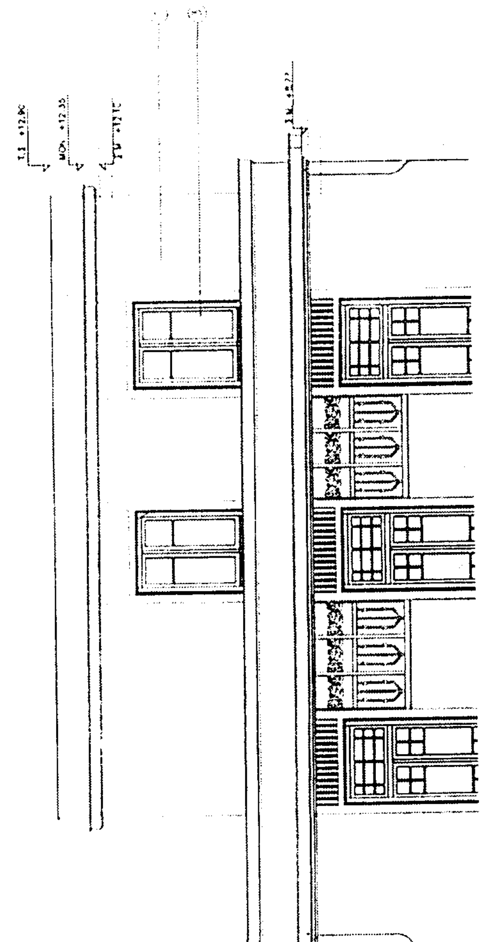
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

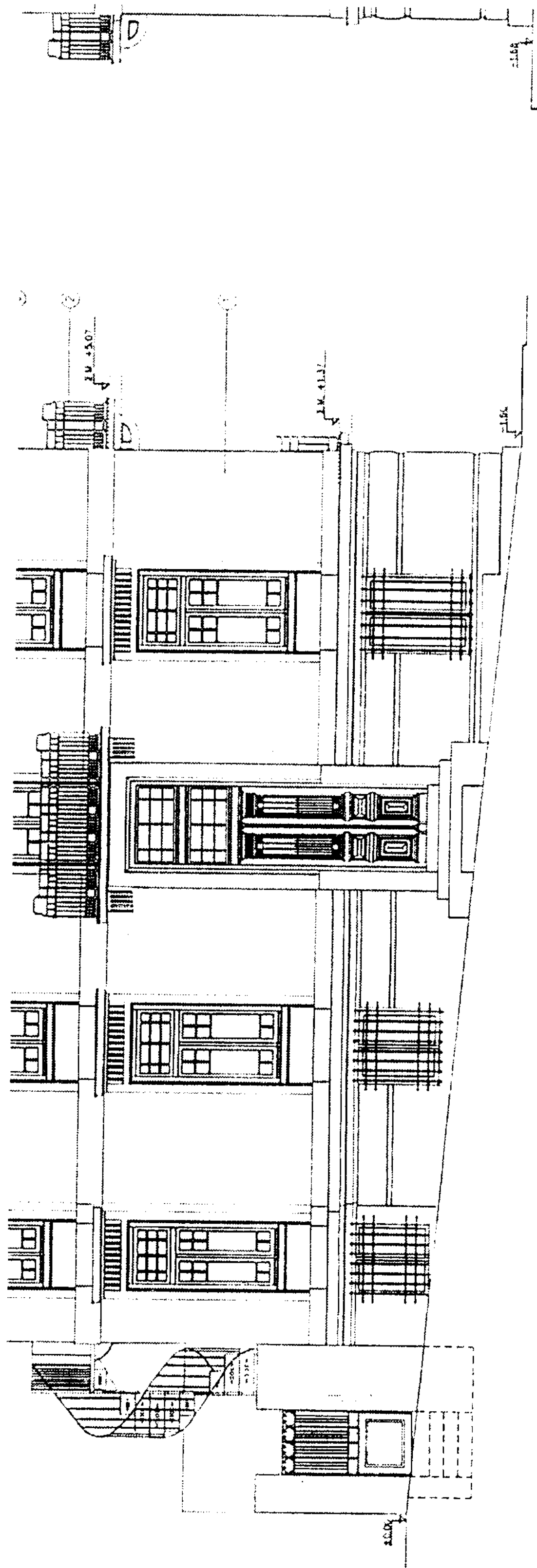
Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
3. ΧΑΛΚΟΠΙΝΑΚΑΣ

Γ. 37738/03

"Καθορισμός ειδικών όρων σε περιορισμένη έκταση στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 158Α και Λασκάρεως και στρατηγού Καλλάρη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 29 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Δ/ντής

Δ. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 158Α ΚΑΙ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ -
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

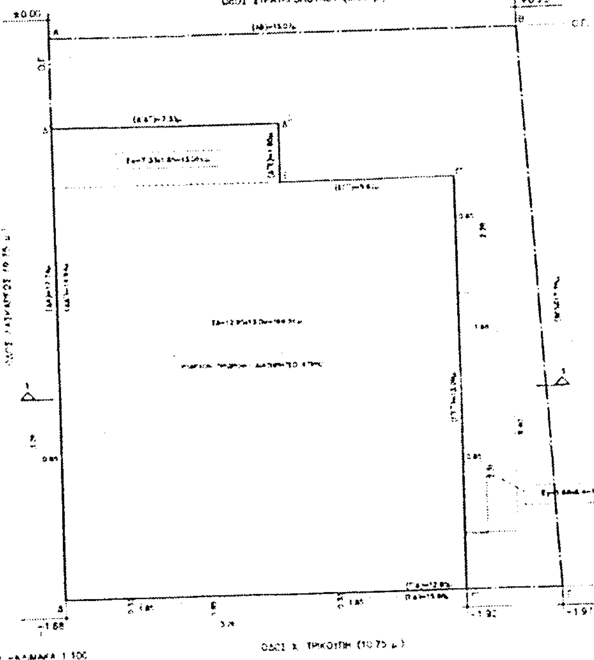
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ ΚΑΙ Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ

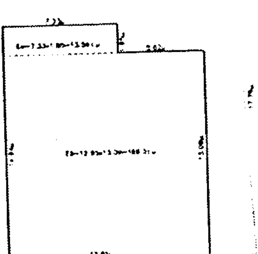
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

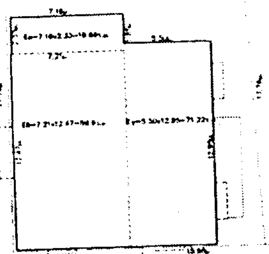
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Αρ. διαγρ. 335/03
Σχ. 7

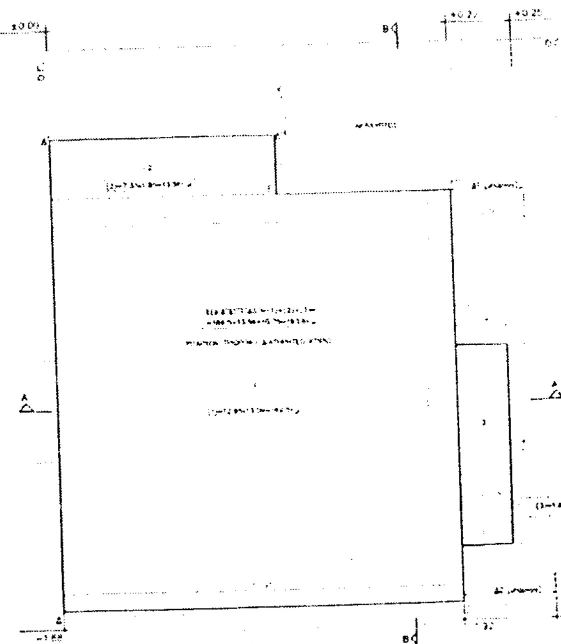
ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ







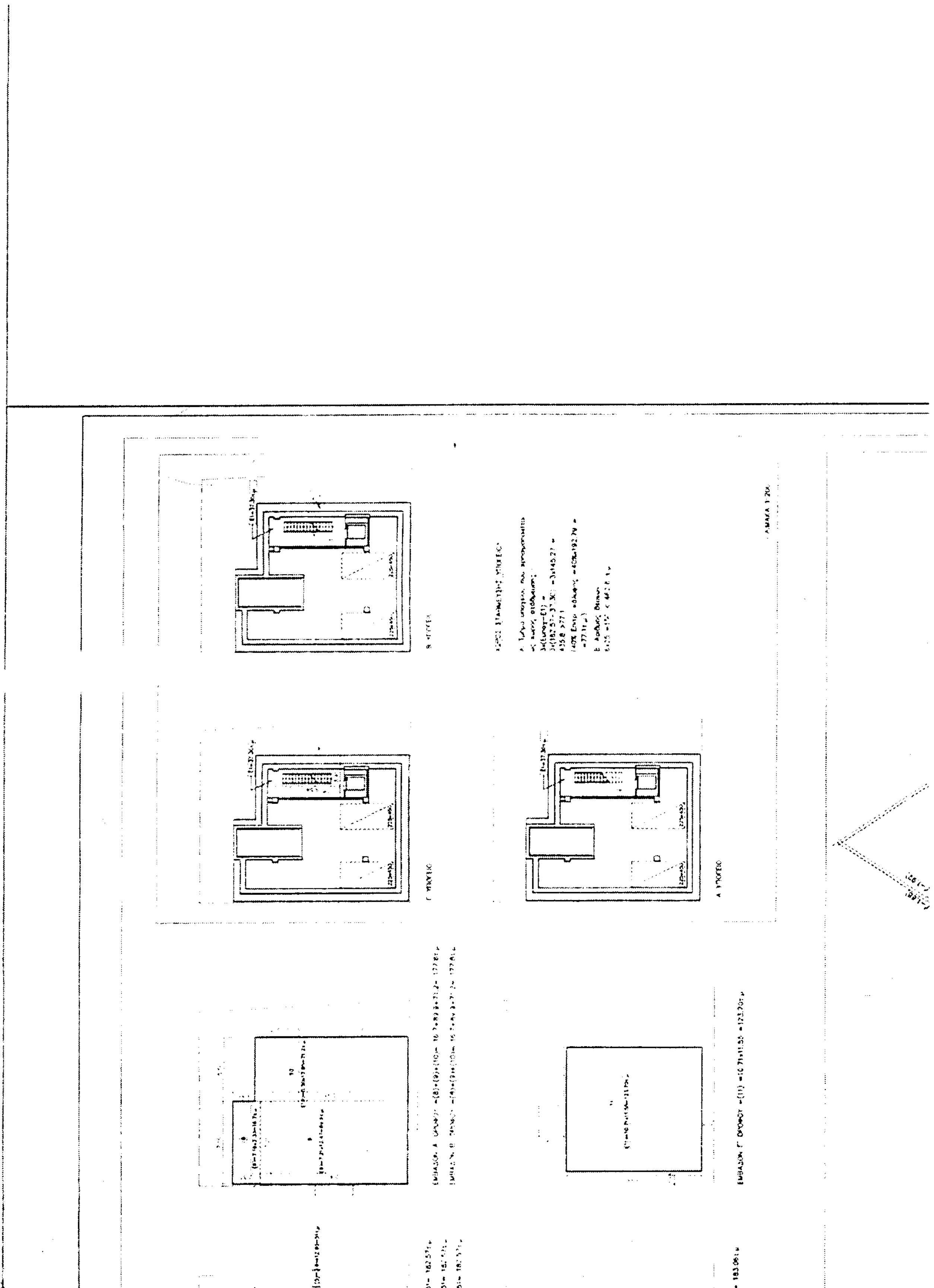
ΥΠΑΡΧΟΝ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ



• ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ =275.41τμ
ΚΑΛΥΨΗ =70%
Σ.Δ. =3.6

• 1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ =275.41x70% =192.79 τμ
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ =275.41x3.6 =991.48 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ =27μ
Δ =3+0.1Η =5.7μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΓΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ =4.50 x Σ.Δ. =
=4.50x3.6 =16.2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =16.2 x 275.41 =4461.64κμ

• 2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
• α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ =ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ =
=(1)+(2)+(3) =169.5+13.56+10.75 =193.81τμ =70.37%
ΟΠΟΥ (1)= 12.95x13.09 =169.5τμ
(2)= 7.33x1.85 =13.56τμ
(3)= 1.68x6.4 =10.75τμ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =Εα+Εβ=183.06τ.μ

ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 6513/14-6-1993
ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΓΟΚ

1. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)=
= 275.41 τ.μ

α. ΚΑΛΥΨΗ
Εα=7.33x1.85 =13.56τ.μ
Εβ=12.95x13.09 =169.5 τ.μ
Εγ=1.68x6.4 =10.75τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ= Εα+Εβ+Εγ =193.81τ.μ =70.37%

β. ΔΟΜΗΣΗ
ισόγειο
Εα=7.33x1.85 =13.56τ.μ
Εβ=12.95x13.09 =169.5 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ =183.06 τ.μ
Α όροφος
Εα=7.16x2.33 =16.68τ.μ
Εβ=7.21x12.47 =89.9 τ.μ
Εγ=5.5x12.95 =71.22 τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ =177.8 τ.μ
Β όροφος =Α όροφος= 177.8τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ =183.06+177.8+177.8 =538.66 τ.μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ =538.66/275.41 =1.95

γ. ΚΑΤ. ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ισόγειο =2.98x183.06 =545.5 κ.μ
α και β όροφος =7.82x177.8 =1390.4 κ.μ
ΣΥΝΟΛΟ =1935.9κ.μ

δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =11.09 μ. από το χαμηλότερο σημείο του περί το οικόπεδο δρόμου (-1.92), επί της Χ Ιρακούσης

ε. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ =[(3.26x0.85)x2]+[(2.28x0.85)+(2.31x0.85)] +[2x(1.85x0.33)]=10.68 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ =Εα+Εβ+Εγ=177.8τ.μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ =Εα+Εβ+Εγ=177.8τ.μ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1-1 – ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

(3)= 1.68x6.4 =10.75τ.μ

• β. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ισόγειο
(6)= 12.95x13.09 =169.5τ.μ
(7)= 7.33x1.85 =13.56τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ= 169.5+13.56 =183.06τ.μ
α όροφος
(8)= 7.16x2.33 =16.7τ.μ
(9)= 7.21x12.47 =89.9τ.μ
(10)= 5.50x12.95 =71.2τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ= 16.7+89.9+71.2 =177.8τ.μ
β όροφος =α όροφος =177.8 τ.μ
γ όροφος
(11)= 10.71x11.55 =123.70τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=662.36τ.μ <ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜ.=991.48τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
γ όροφος =123.70 τ.μ

• γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ
Σ.Δ =662.36/275.41 =2.40
ΥΠΑΡΧΩΝ Σ.Δ =1.95
Προσαύξηση υπάρχοντος Σ.Δ. =0.45

• δ. ΚΑΤ. ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ισόγειο : 183.06x3.00 =549.18 κ.μ
α και β όροφος :177.8x7.4=
=1315.72κ.μ
γ όροφος :123.70x3.58 =442.84κ.μ
ΣΥΝΟΛΟ :2307.74κ.μ <ΕΠΙΤΡ. ΟΓΚΟΣ=4461.64κ.μ

• ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Στη θέση (-1.92) =14.27μ. < ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ =27μ.

• στ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΓΜ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ=ΥΠΑΡΧΩΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ =
=Εοικοπέδου–Κάλυψη =275.41–193.81 =81.6τ.μ =29.63%

• ζ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ
χρήση =κτίριο γραφείων
Απαιτείται 1 θέση/50 τ.μ
Εμβαδόν προσθήκης =123.70/50 =2.47 =2θέσεις
Πραγματοποιούνται 8 θέσεις

• η. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
α υπόγειο= β υπόγειο= γ υπόγειο
(4)= 8.89x14.80= 131.57τ.μ
(5)= 3.94x12.95= 51τ.μ
ΣΥΝΟΛΟ= 131.57+51= 182.57τ.μ.x3= 547.71τ.μ.

• θ. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ =
2307.74+1644.3 =3952.04κ.μ
(Όγκος υπογείου =182.7x9.00 =1644.3κ.μ.)

• ι. ΦΥΤΕΥΣΗ
οικόπεδο =275.41/200 =1.38 =1 δένδρο
στον ακάλυπτο
Εμβαδόν φυτεύσιμου ακαλύπτου =
=2/3(30%οικοπέδου) =2/3x82.6 =55 τ.μ

• κ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ= ΥΠΑΡΧΟΝ Δ
Δ1 και Δ2 ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.37738/03
Καθορισμός ειδικών όρων περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 158Α, Λασκαρέως και Στρατηγοπούλου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 29 Σεπτεμβρίου 2003
Ο Δ/ντής

Αρ. Φύλ. 335/03
Σχ. 7.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 158Α ΚΑΙ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 & 1:100

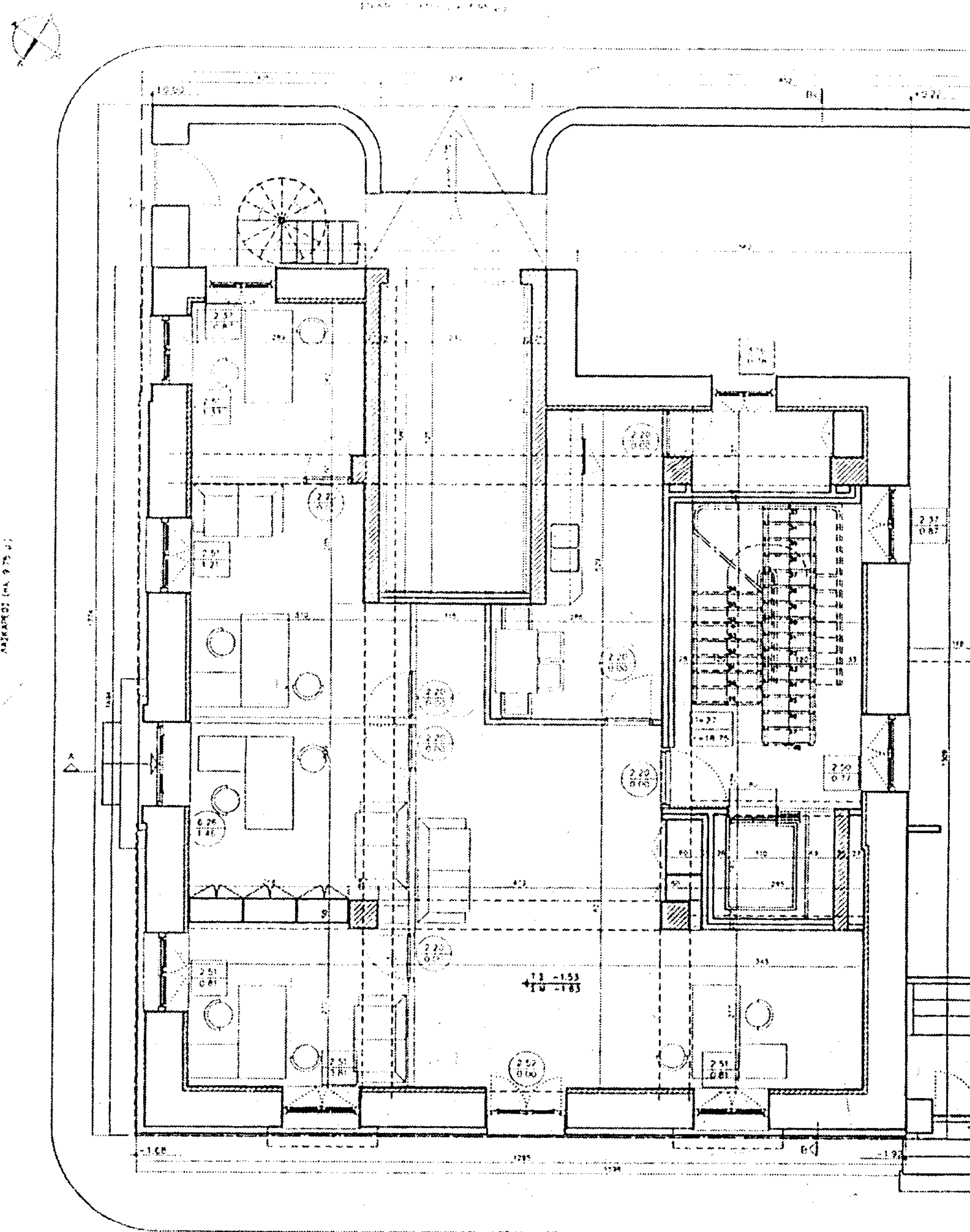
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ (-1.88)
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ (-1.92)
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ (+0.22)
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ (±0.00)

Πλάτος οδού Στρατηγοπούλου =5.95μ.x1.5 =8.925
Πλάτος οδού Στρατηγοπούλου =5.97μ.x1.5 =8.955
Πλάτος οδού Τρικούπη =10.75μ.x1.5 =16.125

ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



Γ.37738/03

"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 158 Α, Πασκάρεως & Στρατηγοπούλου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ 29 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Δ/ντής

Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλλ. 335/03

Σχ. 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 158Α ΚΑΙ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

2.79
1.12

2.79
1.12

Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΡΟΦΟΥ = 107.111 Μ

Γ.37738/03
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 158Α & Λασκάρεως, δ. Στρατηγοπούλου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 29 Σεπτεμβρίου 2003
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 158Α ΚΑΙ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ

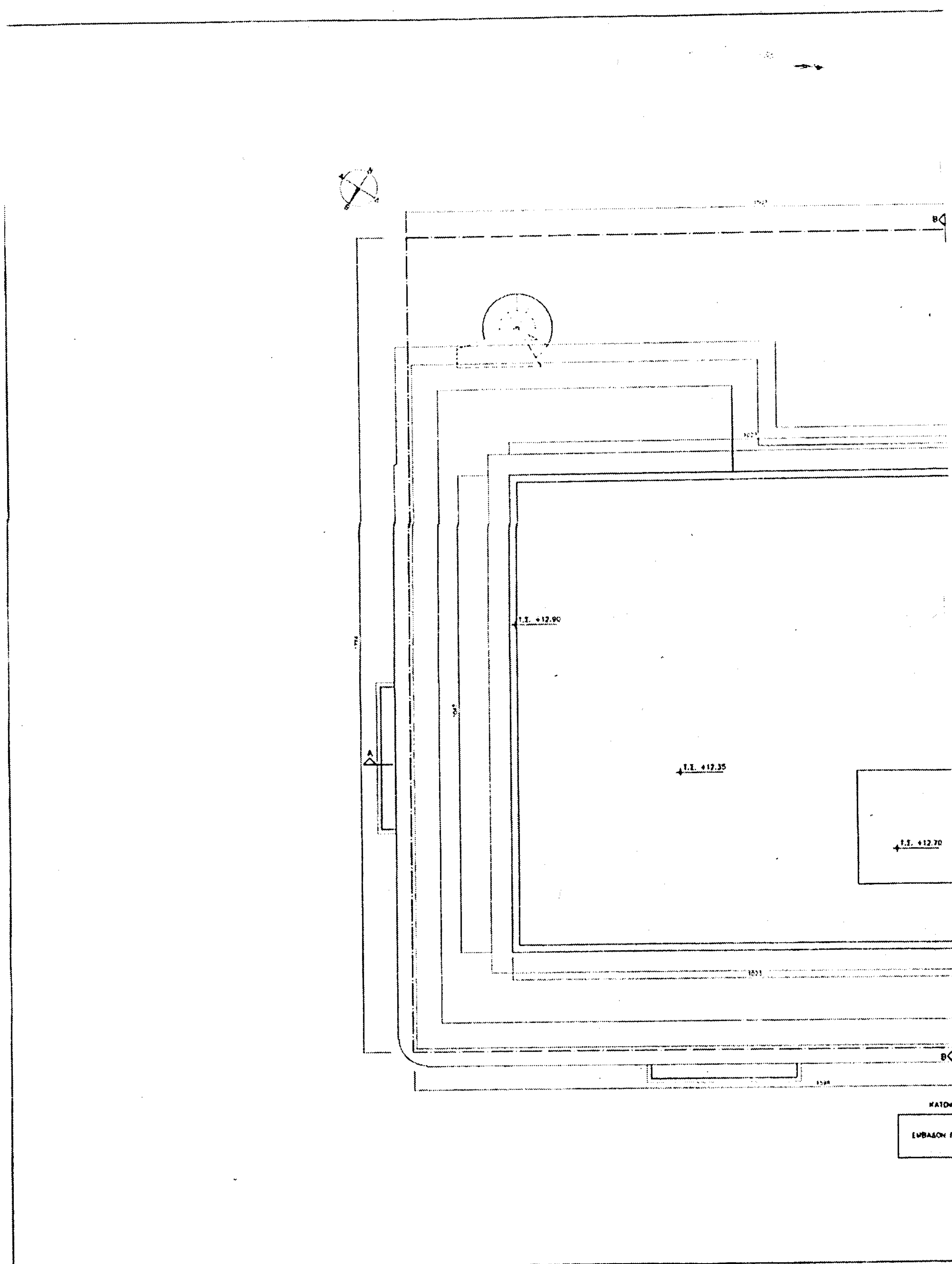
ΘΕΜΑ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

Αρ. φύλλ. 335/03
62.7

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %


Τ.Σ. +12.90
Τ.Σ. +12.35
Τ.Σ. +12.70

ΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Γ' ΟΡΟΦΟΥ= 107.11Τ.Μ.

Γ. 37738/03
"Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 158Α, Λασκάρεως και Στρατηγοπούλου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)".
Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 158Α ΚΑΙ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ

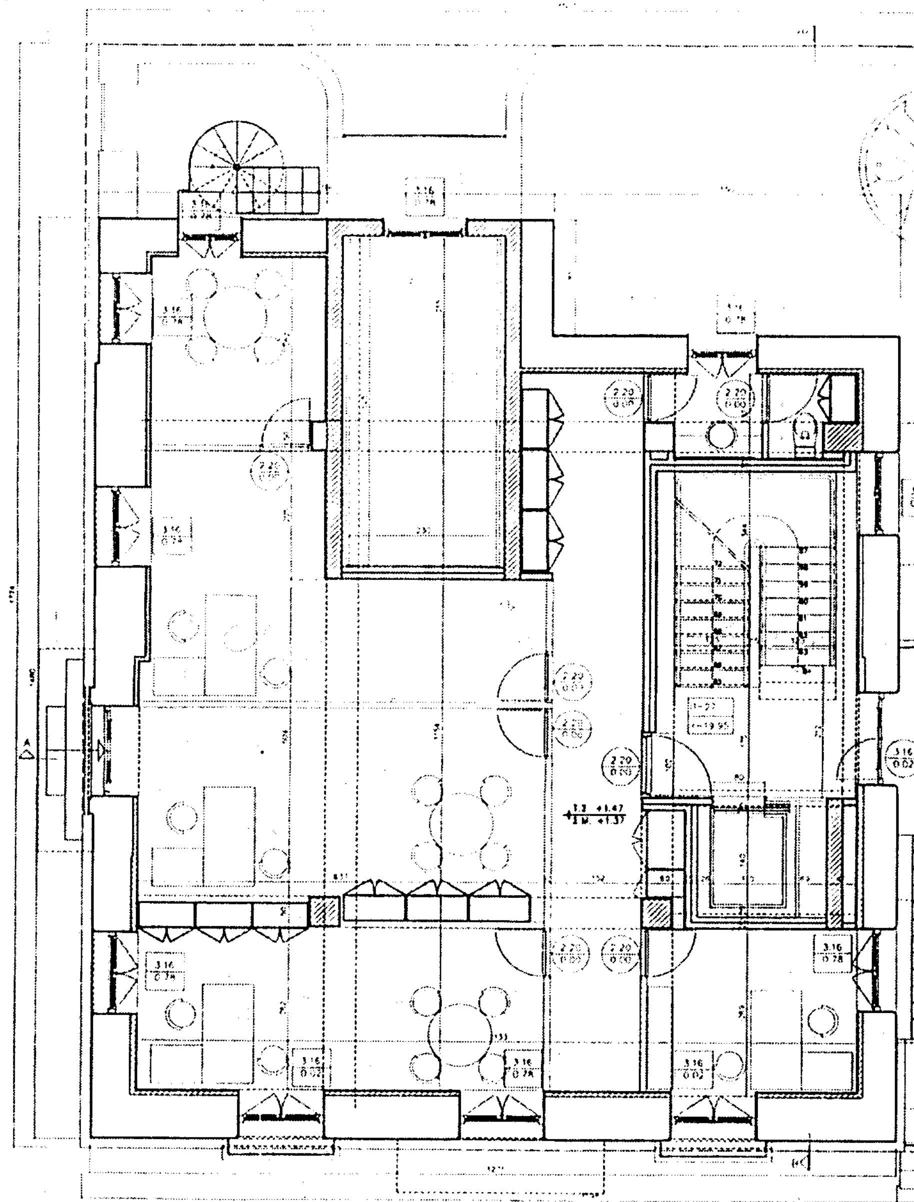
ΘΕΜΑ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

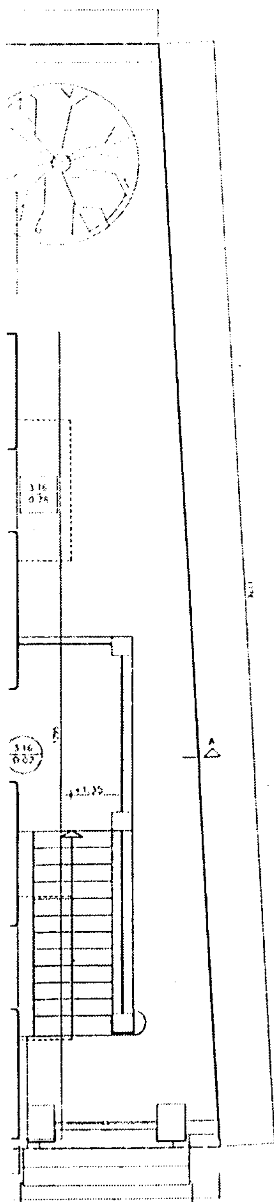
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Αρ. Φακ. 335/03
σχ. 7







Γ.37738/03
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 158Α, Λασκάρεως & Στρατηγοπούλου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 29 Σεπτεμβρίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

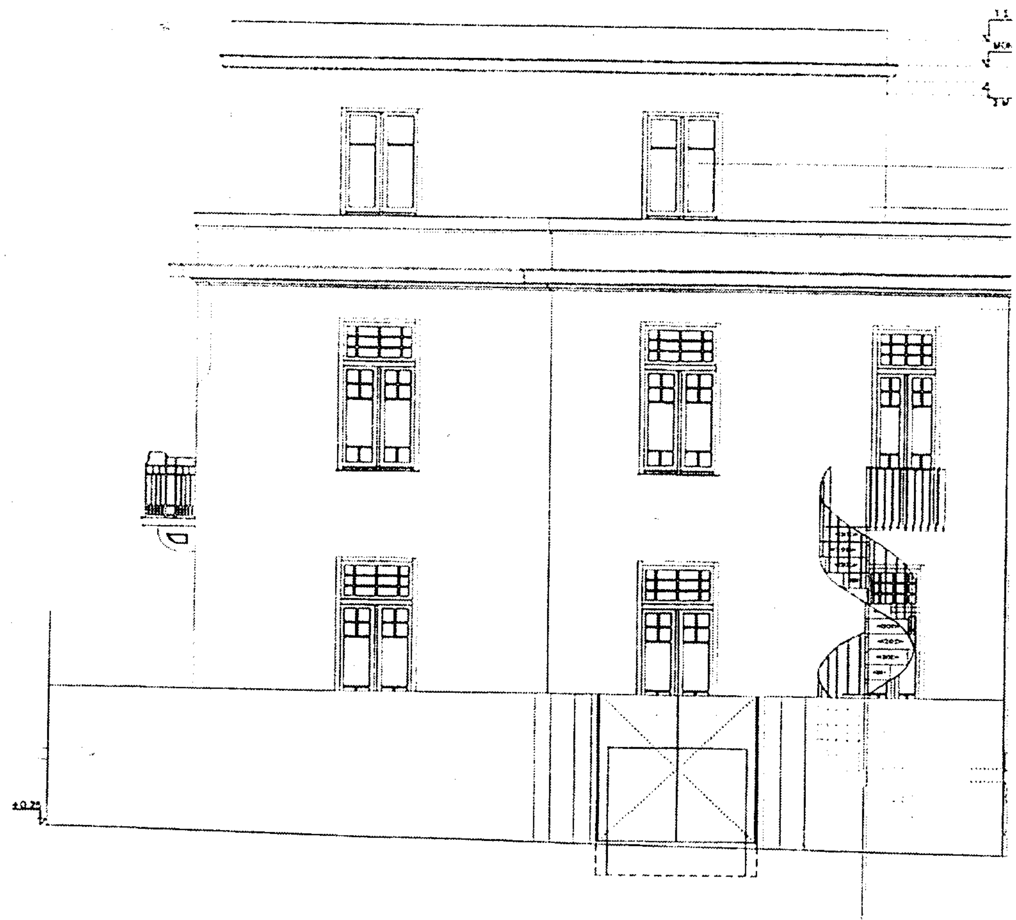
ΘΕΣΗ : ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 158Α ΚΑΙ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

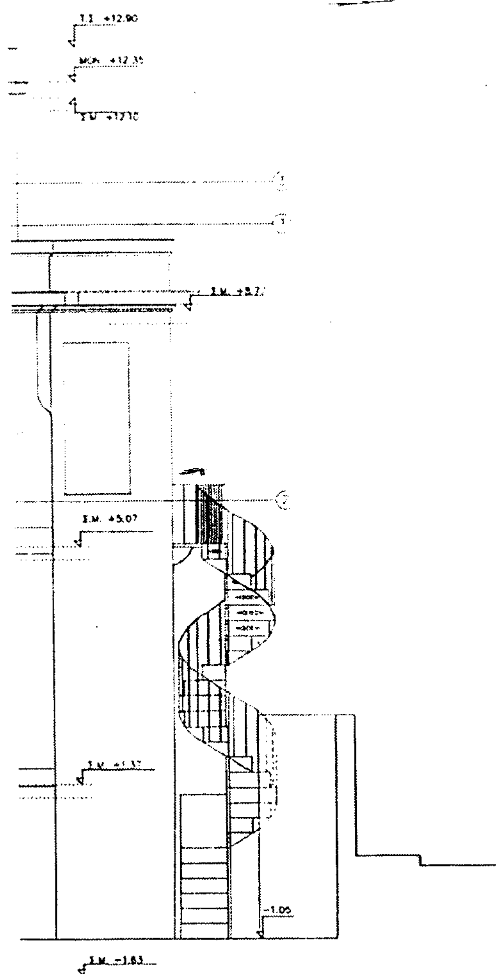
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

Αρ. διάγ. 335/03
σχ. 7

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ
2. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
3. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.37738/03
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη 158Α, Λασκάρεως και Στρατηγοπούλου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)."
Αθήνα 29 Σεπτεμβρίου 2003
Ο Δ/ντής
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ.διαχ. 335/03
62.7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 158Α ΚΑΙ ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ
ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50